

## BANDO DI GARA D'APPALTO INTEGRATO

### Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Milano – Area Gare Opere Pubbliche, Via Durando, 38/A – Milano.

**I.3) Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili sul sito del Comune di Milano all'indirizzo <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-band-gara/-/SERVWEB/ricerca> e sulla piattaforma digitale della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>; ulteriori informazioni disponibili presso l'indirizzo sopra indicato; le offerte devono pervenire attraverso la piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel secondo le indicazioni riportate nei documenti di gara.

### Sezione II: Oggetto

**II.1.1) Denominazione/Descrizione:** App. n. 14/2025 – Appalto Integrato - manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli spazi da destinarsi a centri per l'impiego di Milano all'interno dello stabile di P.Le Cantore/Via Carchidio 2 – Cup B42F23000460006 - Cig B5E328E76B Finanziato nell'ambito del PNRR, M5 - C1 - 1.1. - potenziamento dei centri per l'impiego

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45262522-6; **II.1.3) Tipo di appalto:** Progettazione ed Esecuzione **Luogo di esecuzione:** Milano - **Codice NUTS:** ITC4C

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 2.757.749,88; importo lavori a base di gara (esclusi costi per la sicurezza): € 2.641.471,66 (iva esclusa); costi sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.769,85 (iva esclusa); importo di qualificazione € 2.641.471,66 (iva esclusa); Importo per la progettazione esecutiva a base di gara: € 83.391,62 (iva esclusa); Importo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di gara: € 15.116,75 (iva esclusa); Importo Pratica CPI a base di gara: € 11.000,00 (iva esclusa); categorie SOA indicate negli atti di gara.

**II.1.6) Divisione in lotti:** No **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, criteri indicati negli atti di gara; **II.2.7) Durata dell'appalto:** 60 gg per la progettazione; 300 gg. per i lavori; **II.2.10)**

**Varianti autorizzate:** sì; **II.2.13) L'appalto è connesso ad un progetto finanziato da fondi dell'Unione europea?** Sì è finanziato nell'ambito del PNRR, M5 - C1 - 1.1. potenziamento dei centri per l'impiego

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

**III.1.1** per servizi di ingegneria e architettura abilitazioni richieste nei documenti di gara; **III.1.2);** Capacità economica finanziaria e **III.1.3)** capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati negli atti di gara

### Sezione IV: Procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta sulla piattaforma di Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel;

**IV.1.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?** Sì

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/04/2025

**IV.2.4) Lingue utilizzabili nelle offerte:** Italiano **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 360 giorni dalla data di presentazione della stessa **IV 2.7) Modalità di apertura delle offerte:** dalle ore 09:00 del giorno 08/04/2025 - Comune di Milano - Via Durando, 38/A - 20158 Milano - seduta alla sola presenza del seggio di gara.

### Sezione VI: Altre informazioni

**VI.3) Informazioni complementari:** R.U.P. Arch. Carmelo Maugeri **VI.4.1) Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR per la Lombardia, Milano; ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione. **VI.5) Data invio:** 04/03/2025

IL DIRETTORE DI AREA  
Dott.ssa Cosetta Fostini